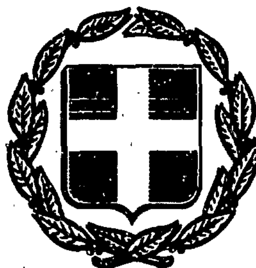


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 948

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4856 (1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Εκκλησίας (Άγιος Νικόλαος) σε περιοχή εκτός σχεδίου (427γ χερσολίβαδο) Κοινότητας Περάματος Ν. Ιωαννίνων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 και ερμηνεύτηκε με την αριθμ. 20/85 εγκύκλιο Δ/γή Υπουργείου Χ.Ο.Π.

2. Το 20033/27.6.1986 έγγραφο ΤΥΔΚ με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμ. Πολ. και Π.Ε. τα απαραίτητα στοιχεία για τον υπόψη καθορισμό.

3. Τη γενομένη αυτοψία και έρευνα που έγινε από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμ. Πολ. και Π.Ε. και από την οποία προέκυψε ότι το υπόψη γήπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

4. Το άρθρο 12 του Π.Δ. 6.10.78/ΦΕΚ 538 Δ΄/17.10.78, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και το οδοιπορικό σκαρίφημα σαν χώρο ανέγερσης Εκκλησίας Κοινότητας Περάματος και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης.

Αρτιότητα: ως έχει, Ύψος: 10,00 μέτρα.

Κάλυψη: 10% , Συντελ. δομήσεως: ......

Απόσταση από όρια: 15,00 μέτρα από το δρόμο και 10,00 μέτρα από τα όρια.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.

37412

Τοπογραφικό διάγραμμα
του υπ' αριθμ. 427 αγροτεμαχίου
στην κοινότητα ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
Κλ 1:200

Εμβαδομέτρηση
Ε1 = 59.00Χ24.00/2 = 708.00
Ε2 = 59.00Χ 9.00/2 = 265.50
Ε3 = 55.00Χ 37.00/2 = 1017.50
Ε4 = 56.00Χ 26.00/2 = 728.00
Ε5 = 72.00Χ 15.50/2 = 558.00
Ε6 = 72.00Χ 40.00/2 = 1440.00
σύνολο 4717.00 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. Αρτιότητα ως έχει στο Τοπογραφικό
2. Ύψος 7.00 μέτρα
3. Κάλυψη 10%
4. Απόσταση από τα όρια 10,0 μέτ. και από την ζώνη 15,0 μέτ.

Η ελέγξασα

Συνοδεύει την 1856/86 απόφαση Νομάρχη
ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ
Ιωάννινα 24 Ιουλίου 1986
Η Προϊσταμένη του Τμ. Π.Ε. Ιωαννίνων 428
Βαρβάρα Τζιάλλα
Αρχιτ. Μηχ. με Α' β.

Ιωάννινα 1986
Η συντάξασα
Φ. Κοκκίνου

427
428
Ιδιοκτησία Ησαΐα Ελευθερίου
Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου
αγροτική οδός
κοινοτική οδός
Συνοικισμός Περάματος
Στρατόπεδο Περάματος

Αριθ. 5277 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος Δροσοχωρίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις:

α) Του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ/τος 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Νομαρχίες».

2. Την υπ' αριθ. 20/1986 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου Δροσοχωρίου και το σχετικό αποδεικτικό τοιχοκόλλησης με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός τμήματος της πλατείας ως χώρος για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος.

3. Την αριθ. Σ/93/14.7.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο διανομής Δροσοχωρίου και χαρακτηρίζουμε τμήμα της Κοινοτικής Πλατείας σε οικοδομικό τετράγωνο για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος, συγκεκριμμένα το τμήμα δ, λ, ν, μ, κ, α, β, γ, δ, εμβαδού 334,69 τ.μ. όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Ως όροι δόμησης ορίζονται:

1. Αρτιότητα 334,0 τ.μ.

2. Συντελεστής δόμησης: 1,0.

3. Ύψος: 7,50 μ.

4. Κάλυψη 53%.

5. Αποστάσεις από τα όρια: σε επαφή χωρίς ανοίγματα όπου δεν εφάπτεται το κτίριο ελάχιστη απόσταση 2,5 μετ.

6. Επιβολή στέγης με κεραμίδια, μέγιστη κλίση 50%.

Κατά το λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ./85 και η αριθ. ΕΠΑ 412/86 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΥΔΚ.

Κοινότης Δροσοχωρίου 3714
- 6 ΑΥΓ. 1986

Προσθήκη κατ. επέκταση στό κοινοτ. Κατάστημα

Κοινοτ. Δροσοχωρίου
Ν. Ιωαννίνων

Τοπογραφικό

Κλ. 1:200
Απρίλιος 1986

Ε. Ξενάκη Αρχιτέκτων
Ιωάννινα
Εθεωρήθη 3/8/86
Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ.
Ι. ΤΣΙΠΗΡΑΣ
η Συντάξασα

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο σχέδιο τής τοπογραφ. υπηρεσίας
Κλ. 1:1000
Πλατεία

Ιδ. χρ. Μελιρριώτη

Κλ. 1:200

Εμβαδομέτρηση οικοπέδου αβρδλνμκα

E_1 = ... 53.69
E_2 17.60 × ... /2 ...
E_{10} = ... × 6.40/2 ...
E_{11} 10.00 × 6.00/2 ...
E_{12} = 17.00 × 8.00 = 136.00
$E_{\widehat{κμν}}$ = ... × 4.20/2 = 40.92

Σύνολο 334.69 m^2

Συνοδεύει την ... / ... 11.86
... Νοέμβριο
Η Προϊσταμένη
ΒΟΥΡΕΑΧΗ ΠΙΣΙΦΙΝΑ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.

Όροι δόμησης

1. αρτιότητα: 3800.00 τμ
2. Σ Δ 1.00
3. ύψος 7.50 μ
4. κάλυψη 33 %
5. αποστάσεις από τα όρια: α) σε επαφή χωρίς ανοίγματα
   β) ελάχιστη απόσταση 2.50 μ
6. επικάλυψη στέγης με κεραμίδια, μέγ κλίση 30%

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85 και η σχετ. Επιτ. 442/86 απόφαση

Αριθ. Π.Γ. 1250 (3)

Έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εντός των ορίων της προ του έτους 1923 περιοχής οικισμού Ίβήρων Ν. Σερρών, για το χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Τερματικού Κέντρου του ΟΤΕ και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2, όπως αντικαταστάθηκε με το εδάφιο 2 παρ. 15 άρθρο 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και την Εγκύκλιο 20/αρ. πρωτ. 6087/296/23.3.1985/Δ/νσης Κανονιστικών Ρυθμίσεων ΥΧΟΠ, άρθρο 8 παρ. 15.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 1α.

3. Το Ν.Δ. 443/1983 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών» και την Εγκ. 82/αρ. πρωτ. 35988/1533/22.5.1984/ΥΧΟΠ για τις αρμοδιότητες Νομαρχών.

4. Τη με αριθ. 13332/21.8.1985 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

5. Το με αριθ. πρωτ. 742/24.4.1986 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας με το οποίο διαβιβάζονται τα δικαιολογητικά, που προβλέπονται από το Νόμο, για την έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εντός των ορίων της προ του 1923 περιοχής οικισμού Ιβήρων, για το χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Τερματικού Κέντρου του ΟΤΕ και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησής αυτού.

6. Τη σχετική Εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας.

7. Τη με αριθ. 65/11/2.7.1986 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Τερματικού Κέντρου του ΟΤΕ, σε οικόπεδο στα Ίβηρα, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα εμβαδού: 750 τ.μ.

Πρόσωπο οικοπέδου: 25 μ.

Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του οικοπέδου 4 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/1985 ΓΟΚ, όπως για εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο και για Σ.Δ. 0,80.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νιγρίτα, 31 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΓΡΙΤΑΣ

37668

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΒΗΡΩΝ

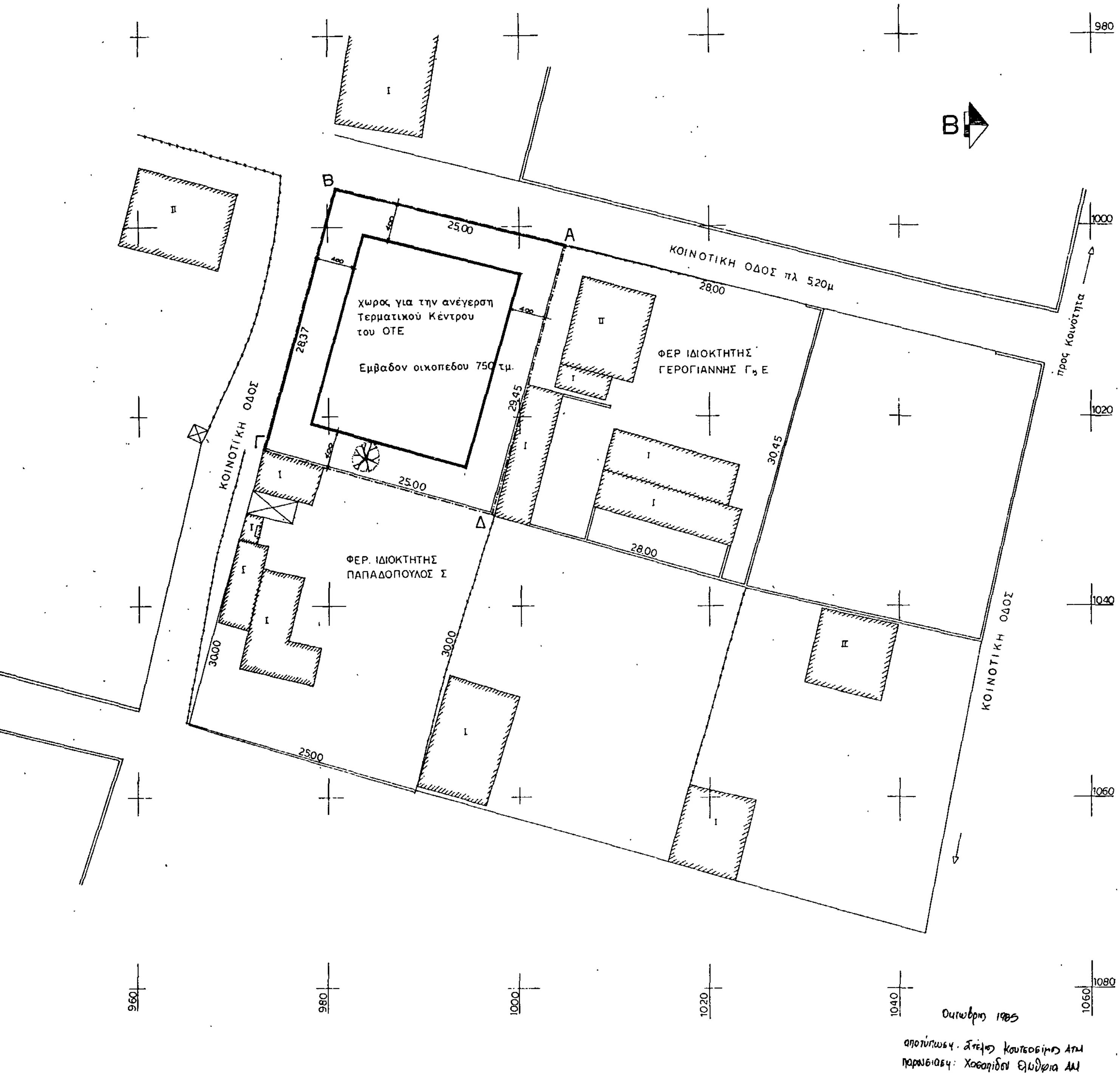
Έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για τον χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Τερματικού Κέντρου του ΟΤΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Έγκριση οικισμου. Δ. 16-6-1926
Οροι δόμησης του με στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικοπέδου που παραχωρήθηκε στον ΟΤΕ με την υπ αριθ 13332/21-8-1985 αποφαση Νομαρχη
Αρτιοτητα εμβαδου· 750 τ.μ
Προσωπο οικοπέδου· 25 μ
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του οικοπεδου 4,00 μ
Κατα τα λοιπά ισχύει ο Ν 1577/1985 ΓΟΚ οπως για εγκεκριμενο ρυμοτομικο σχεδιο και για ΣΔ 0,80.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την ΠΓ 1250/31-7-86 Απόφαση
Σέρρες 31-7-1986
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Παναγιώτης Μαυρίδης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Νιγριτα 31-7-1986
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΠΓ ΝΙΓΡΙΤΑΣ
Χατζηπίδου Ελευθερία αρχιτέκτων μηχανικός



Αριθ. Π.Γ. 1251 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Νέων Κερδυλλίων Ν. Σερρών στα Ο.Τ. 29 και 30.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 10.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Το άρθρο 1 του Ν.Δ. 443/1983 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών» και την Εγκ. 82/αρ. πρωτ. 35988/1533/22.5.1984 ΥΧΟΠ για αρμοδιότητες Νομαρχών.

6. Τη με αριθ. 9/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέων Κερδυλλίων με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, που διαβιβάστηκαν με το έγγραφο με αριθ. 851/6.5.1986 της Κοινότητας Νέων Κερδυλλίων.

7. Το με αριθ. 864/2.6.1986 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας με το οποίο διαβιβάζονται τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το Νόμο για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 29 και 30.

8. Τη σχετική εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας.

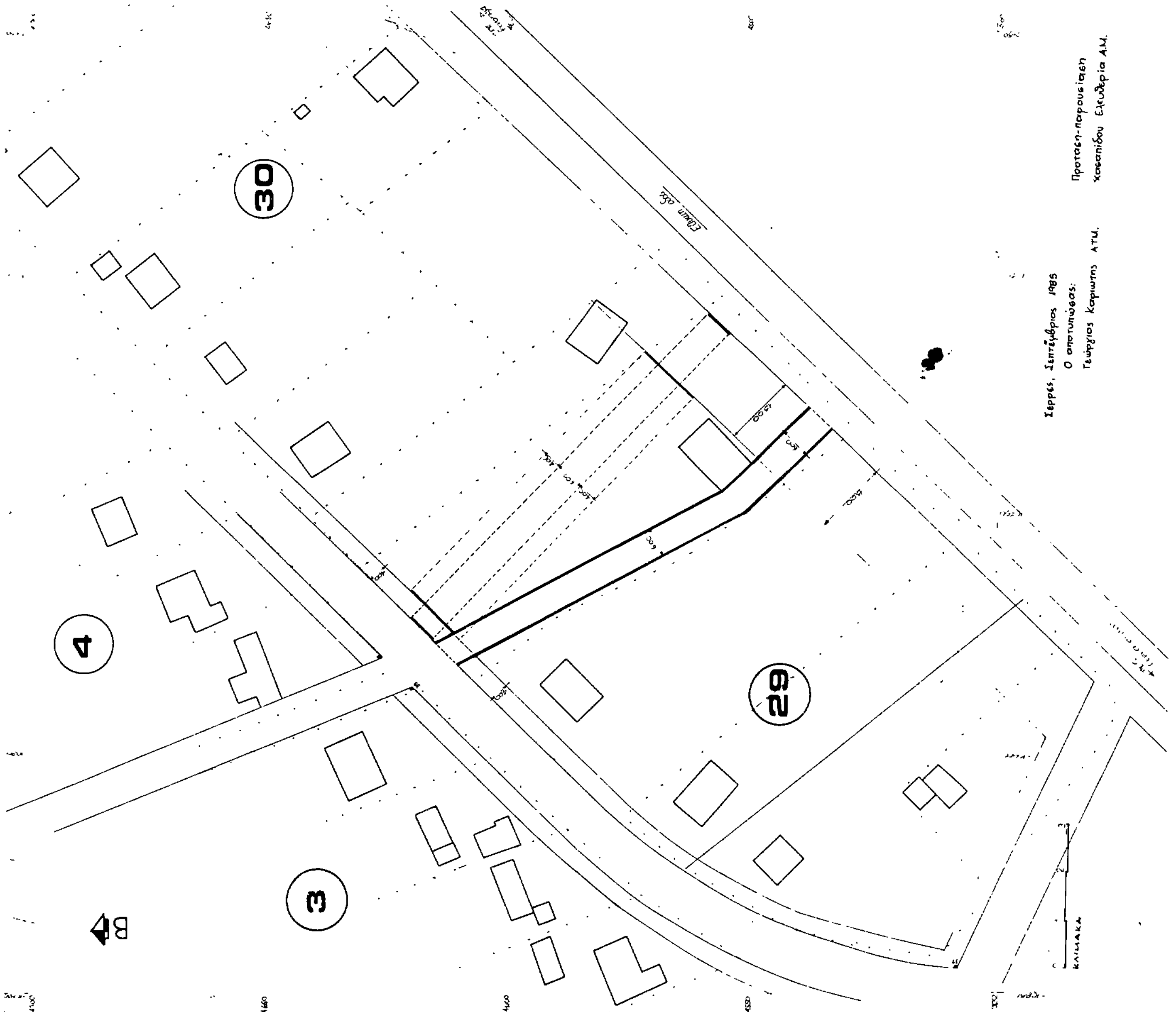
9. Τη με αριθ. 61/11/2.7.1986 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Νέων Κερδυλλίων στα Ο.Τ. 29 και 30, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, με μετατόπιση της μεταξύ αυτών οδού, στο εσωτερικό του Ο.Τ. 29 και κατάργηση του προκηπίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νιγρίτα, 31 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΓΡΙΤΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού
Σχεδίου στα Ο.Τ. 29 και 30.
ΠΓ1252/86
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την ΠΓ1251/31.7.86 Απόφαση
Σέρρες 31.7.1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Παναγιώτης Μαυρίδης
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χασαπίδου Ελευθερία
αρχιτέκτων μηχανικός
Πρόταση-παρουσίαση
Χασαπίδου Ελευθερία Α.Μ.
Σέρρες, Σεπτέμβριος 1985
Ο αποτυπώσας:
Γεώργιος Καριώτης ΑΤΜ.
30
29
4
3
ΒΔ
ΚΛΙΜΑΚΑ